

Předběžné poznámky k projektu k SP – Opatovi

1. Rozsah a náplň dokumentace

Je nutné podrobněji ověřit podle OTP - vyhl. 26/1999 a SZ (prováděcí vyhlášky o rozsahu PD. Předložený materiál nesplňuje na první pohled po formální stránce požadavky na PD. Měl by být předložen projekt jak bývá zvykem, tj. plány v deskách s podpisem a razítkem autorizované osoby. Chybně uvedeno OTP 268/2009, neplatí pro Prahu !!

Varianta bourání nosné stěny je pravděpodobně nereálná (kanalizační svod v místě průrazu). Není přesvědčivě doloženo provedení a výsledky sondy.

Odvětrávací potrubí z plastu (oddělené požární úseky?) Není řešeno.

Plocha pro provozované služby 39 m², není to málo? (doprava v klidu)

V souhrnné technické zprávě bod B/1/e vznikne nová b.j. co je to za blbost?

Změna užívání je ze skladů, nikoliv ze sklepa!

Chybí specifikace „možných odchylek“...

Stavební činnost pouze od 8 do 18 hod. mimo sobotu a neděle.

Nutné posoudit ještě PD na provedení stavby !

Není řešen bezbarierový přístup.

Chybí údaje o počtu zaměstnanců.

Vyjádření hasičů: není zapotřebí hasící přístroj?, co požární úseky? Napojení jednotky na plastové potrubí?

2. Vzduchotechnika

U jednotky není uveden přesně typ. AKOR HR (T3/7 ?) se v současné době přestal vyrábět (Info Elektrodesign).

Hlučnost této jednotky je 63 db !! Musí se provést akustické měření hluku v dotčených bytech ještě před zahájením stavby autorizovanou organizací. Nejsou uvedeny požadavky na hlučnost ve vnitřních prostorech. Napojení stávajícího potrubí na jednotku (akustické mosty ?) není řešeno.

Chybí provozní řád VZT zejména s ohledem na čištění potrubí (choroboplodné zárodky)

Není řešeno odvodnění jednotky

Nezbytné ještě posoudit porojekt na provedení stavby !

Chybí technická zpráva k VZT.

3. Pracovní řád

Je to napsané nesystémově, tak trochu guláš. Co je to proměnlivá provozní doba podle potřeb? Je nutno specifikovat od-do ! (8-18 hod.? z hlediska obsazení domu, malé děti)